

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная 18/24

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		16.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир			
1.2	Общая площадь дома	10 653,20		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	1 368 598,73	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома + текущий ремонт	руб.	1 929 460,58	
2.1.3	услуги управления	руб.	764 268,57	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	216 734,42	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	559 681,05	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	3 470 144,62	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	2 730 134,31	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	208 941,02	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	571 396,13	
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	3 510 471,46	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	6 710,00	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	1 328 271,89	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	18 109,33	212 348,77	214 826,46
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		71 550,00	71 550,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		66 571,00	66 571,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		101 532,00	101 532,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	16 000,00	251 400,00	267 400,00
3.6	Обслуживание домофона МКД		38 160,00	38 160,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	2 310,00	152 168,02	154 478,02
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО		9 000,00	9 000,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		697 668,47	697 668,47
3.11	Управление жилищным фондом			629 493,10
	Итого по содержанию:	36 419,33	1 600 398,26	2 250 679,05
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		92 522,32	92 522,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		31 551,00	31 551,00
3.14	Прочистка канализации от засоров			
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		1 874,51	1 874,51
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		12 534,20	12 534,20
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		16 618,00	16 618,00
	Итого по текущему ремонту:		155 100,03	155 100,03
5.1	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		257 953,32	216 734,48
5.2	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	69 009,02	490 672,08	559 681,10
	ВСЕГО :	105 428,35	2 504 123,69	3 182 194,66
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	-1 626 644,75	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	3 517 181,46	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	3 182 194,66	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026	руб.	-1 291 657,95	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.